



СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

44 СЕССИЯ 7 СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 19 февраля 2026 г.

№ 254

г. Белореченск

**О внесении изменений в решение Совета
муниципального образования Белореченский район от
29 августа 2024 г. № 98 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки Первомайского
сельского поселения Белореченского района
Краснодарского края»**

В соответствии со статьями 30-36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», протоколами заседания комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 14 ноября 2025 г. № 5-1, № 5-2, № 5-3, №5-4, и заключением о результатах публичных слушаний от 17 ноября 2025 г., руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, Совет муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края **РЕШИЛ:**

1. Внести в Решение Совета муниципального образования Белореченский район от 29 августа 2024 г. № 98 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. В приложении к Решению статью 41 часть III «Градостроительные регламенты» пункт 1 раздела «ОД2. Многофункциональная общественно-деловая зона», код вида разрешенного использования земельных участков «4.6 – Общественное питание» раздела «предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства ОКС» изложить в новой редакции абзац 1:

слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/5000 кв. м.» заменить на слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка – 150/5000 кв. м.».

1.2. В приложении к Решению статью 41 часть III «Градостроительные регламенты» пункт 1 раздела «ОД2. Многофункциональная общественно-деловая зона» дополнить кодом вида разрешенного использования земельных участков в следующей редакции:

«3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»

3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической и медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матерей и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 100/5000 кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м; - минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на - 3 м; - минимальные отступы от границ земельных участков до строений - 3 м; - максимальное количество этажей зданий – 4 этажа; - максимальная высота зданий, строений от уровня земли - 20 м; - максимальная высота сооружений от уровня земли - 30 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - 30% от площади земельного участка. <p>Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.</p>
-------	--	--	---

2. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Ефимов С.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего решения на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Помощнику главы (пресс-секретарю) муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Беззубиковой Т.А., обеспечить официальное опубликование настоящего решения в средствах массовой информации в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам сельского хозяйства, промышленности, транспорта, ЖКХ, экологической безопасности, архитектуры и градостроительства, торговли и предпринимательства Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Катаниди Ю.Н.).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края

С.В. Сидоренко



Председатель Совета
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края

Т.П. Марченко